

Отчет по поступлению и расходованию денежных средств населения за 2014г.

Каменноостровский пр. д. 6

Общая площадь дома (м2): 6651 (в т.ч. площадь общего имущества-лестниц)
 Год постройки: 1904/1916
 Уровень физического износа (%): от 30% до 60%
 Наличие водомера (шт.): 1
 Наличие УУТЭ (шт.): нет
 Суммарная задолженность дома по квартплате: 1 598 245,69 в т.ч. задолженность по тек. ремонту -166 514,77 руб.

Статья	Остаток денежных средств по текущему ремонту за 2011 - 2013 г.	План по начислению населению на 2014 г. (руб.)	Начислено населению за 2014 г (руб.)	Оплачено населением за 2014 г. (руб.)	Вид услуг	Оказано работ, услуг (руб.)	Разница между начислением и оказанием услуг (руб.)
Текущий ремонт общего имущества МКД	228 117,27	332 362,96	332 362,96	320 092,27		931 183,53	-598 820,57
Содержание общ. имущ. МКД		623 028,50	623 028,50	598 912,67		557 474,71	65 553,79
					Технические осмотры, заявочный ремонт, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	130 119,97	
					Транспортные расходы	16 625,48	
					Аварийное обслуживание	77 407,88	
					Спецодежда, инвентарь ОТ и ТБ	9 013,09	
					Дератизация, дезинсекция по договору со спец. организацией	3 562,59	
					Трубочистные работы	1 886,78	
					Уборка лестничных клеток	77 121,95	
					Вывоз твердых бытовых отходов	211 683,87	
					Накладные расходы	30 053,10	
Уборка и сан.очистка земельного участка		84 904,15	84 904,15	81 841,34		115 448,10	-30 543,95
Эксплуатация коллективных ПУ		13 234,68	13 163,67	9 070,24		12 505,49	658,18
Содержание и ремонт ПЗУ		34 488,72	34 488,47	32 668,05		34 485,84	2,63
Содержание и ремонт лифтов		33 210,64	33 210,48	29 221,34		24 209,70	9 000,78
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения		37 056,48	36 857,66	35 374,32		18 768,39	18 089,27
Управление многоквартирным домом		77 663,93	77 663,93	74 520,44		57 523,57	20 140,36
ИТОГО по дому		1 235 950,06	1 235 679,82	1 181 700,67		1 751 599,33	-515 919,51
Полная задолженность дома по квартплате							1 598 245,69

Прочие доходы:	Начислено за 2014 г (руб.)	Оплачено за 2014 г. (руб.)	Доход МКД (руб.)
Размещение рекламы и дополнительного оборудования	32 839,00	5 269,88	5269,88-30%=3688,92

В соответствии с п. 2.3.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170, периодичность текущего ремонта следует принимать в пределах трех-пяти лет. Таким образом, не использованные денежные средства будут использованы для текущего ремонта общего имущества Вашего дома в следующем отчетном периоде.